

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 330/2015

Accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice, pe proprietățile Județului Harghita, în scopul executării lucrărilor referitoare la rețele de comunicații electronice.

Având în vedere Expunerea de motive inițiată de vicepreședintele Incze Csongor, la propunerea Direcției Arhitect Șef, înregistrată cu nr. 28956/2015, la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Harghita privind accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice, pe proprietățile Județului Harghita în scopul executării lucrărilor referitoare la rețele de comunicații electronice, Raportul de specialitate nr. 26025 ec/2015 al Direcției generale economice, Raportul de specialitate nr. 26025 ec/2015 al Direcției generală patrimoniu, Raportul de specialitate nr. 26025/2015 și al suplimentului nr. 26025a/2015 al Direcției generale de administrație publică locală din cadrul Consiliului Județean Harghita, precum și procesul verbal nr. 24894 / 2015, de îndeplinire a exigențelor de transparență decizională;

Luând în considerare avizul favorabil al: Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, drumuri și poduri, al Comisiei pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și al Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, din cadrul Consiliului Județean Harghita;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 91 alineatul (1), lit. „b”, „c”, „f” și art. 115 alineatul (1) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietățile Județului Harghita, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile referitoare la construirea de rețele de comunicații electronice și tarifele cuprinse în anexa nr. 1, modelul de contract standard cuprins în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2. (1)** Exercițarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, în calitate de titular al dreptului de proprietate și furnizorii rețelei de comunicații electronice autorizați care solicită dreptul de acces, conform modelului ce constituie anexa nr. 2 din prezenta.

**(2)** În cazul în care pe parcursul derulării contractului vor interveni schimbări ale rețelei (prin dezvoltarea sau reducerea acestora), părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale prin modificarea / completarea contractului existent cu act adițional autentificat, în care vor determina modificarea tarifelor datorate.

**Art. 3. (1)** Furnizorii rețelei de comunicații electronice vor achita următoarele tarife pentru exercițarea dreptului de acces pe proprietățile Județului Harghita fundamentat conform prevederilor Regulamentului aprobat, potrivit art. 1 din prezenta, după cum urmează:

- Pentru rețele supraterrane echivalentul în lei al valorii de 0,08 euro / ml / an, fără TVA
- Pentru rețele subterane echivalentul în lei al valorii de 0,08 euro / ml / an, fără TVA
- Pentru echipamente amplasate pe clădiri / terenuri echivalentul în lei al valorii de 3 euro / mp / an, fără TVA
- Pentru stâlpi echivalentul în lei al valorii de 3 euro / mp / an, fără TVA.
- Pentru cămine racord rețele subterane echivalentul în lei al valorii de 3 euro / mp / an, fără TVA.

**(2)** În cazul neachitării la termen se vor percepe dobânzi, penalități de întârziere, majorări de întârziere, conform art. 174, art. 176 și art. 183 din Ccdu de procedură fiscală, pentru cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Arhitect Șef și Direcția generală economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Harghita.

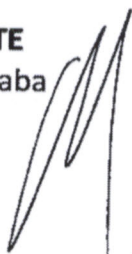


**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică către Direcția generală administrație publică locală, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita, vicepreședintelui Incze Csongor, vicepreședintelui Barti Tihamér, Direcției Arhitect Șef, Direcției generale economică și Instituției Prefectului Județului Harghita.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al județului Harghita, pe pagina de internet al instituției [www.judetulharghita.ro](http://www.judetulharghita.ro), în presă și se afișează la afișierul Consiliului Județean Harghita.

Zetea, 11.12./2015

**PREȘEDINTE**  
Borboly Csaba



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL JUDEȚULUI**  
Egyed Árpád



## REGULAMENT

**privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a județului Harghita, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice**

Având în vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind „Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice”:

Pentru termenele și expresiile utilizate în cuprinsul prezentului Regulament, sunt aplicabile definițiile prevăzute la art. 2, alin. 1, din Legea nr. 154 / 2012.

### **CAPITOLUL I - Dreptul de acces pe proprietatea județului Harghita**

#### **Art.1**

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a județului Harghita în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care exploatează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a județului Harghita în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză.

#### **Art. 2**

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică / privată a județului Harghita, pe imobile, stâlpi, canalizații subterane, respectiv spațiul subteran al Domeniului Public, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine sau nu periclitează uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în



cauză.

### Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a județului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate publică sau privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietate, sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces pe imobilele aflate în proprietate indiviză, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora.

(3) Administratorul, din rațiuni care țin de strategia de organizare a teritoriului poate interzice furnizorilor de rețele de comunicații electronice exercitarea dreptului de acces pe deasupra drumurilor / imobilelor, fără a afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice, existând alternativa realizării dreptului de acces sub drumurile / imobilele proprietate publică/privată.

### Art.4

1) Consiliul Județean Harghita va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul lui, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Consiliul Județean Harghita - administrator al proprietății publice și/sau private județene, cu sediul în P-ța Libertății nr. 5, primește la registratură, cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată, pentru amplasarea sau intervenția furnizorilor asupra rețelelor de comunicații electronice, primite prin poștă, fax, sau poștă electronică;

b) Imobilele pentru care se pot solicita dreptul de acces sunt:

- suprafețele de teren (pentru instalarea rețelelor subterane și aeriene instalate pe stâlpi, în afara celor metalici), inclusiv suprafețele de teren aferente drumurilor publice aflate în proprietatea Consiliului Județean Harghita, stabilite conform OG 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- clădiri aflate în proprietatea Județului Harghita.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a județului Harghita sunt prezentate în ANEXA 1 – la prezentul Regulament.



Sumele încasate se vor face venituri la bugetul Consiliului Județean Harghita.

Tarifele au fost stabilite astfel încât:

- a) să fie juste și proporționale cu afectarea imobilelor respective - imobile și spațiul subteran al acestora;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Legislația impune că pentru accesul în zona drumului, beneficiarul are obligația încheierii cu administratorul drumului public a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public și plata tarifelor corespunzătoare.

Rețele de comunicații electronice aeriene montate pe proprietățile Județului Harghita strică peisajul respectiv, oferind o imagine sumbră atât celor care trăiesc în zonă cât și celor care vizitează aceste meleaguri.

O asemenea privesc nu produce efecte benefice nici promovării și nici valorificării atracțiilor turistice din vecinătatea acestora, mai ales monumentele istorice sunt cele mai mult dezavantajate.

Datorită acestor situații de fapt, obiectivele turistice existente pot pierde avantajele competitive existente în domeniul turismului.

Orice intervenție subterană în zona drumurilor județene poate să aducă atingere structurii / părții carosabile a drumului, în mod similar și subtraversările degradează infrastructura rutieră. Stâlpii de susținere a infrastructurii de comunicații electronice doborâți sau afectați în cazul accidentelor blochează circulația astfel prezintă un pericol pentru circulația rutieră, pot fi afectate lucrările de artă ale drumului și rețelele de utilități amplasate în zona acestora.

(5) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

- a) pe un stâlp, respectiv pe orice tronson de rețele aeriene, se acceptă un număr maxim de 6 cabluri deținute de furnizori de telecomunicații;
- b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 cabluri;
- c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui (sau aduce la poziție verticală), pe cheltuiala proprie, stâlpii care se degradează (sau se înclină) datorită cablurilor pe care le-au montat, și vor fi răspunzători de orice daune sau disfuncționalități generate de desprinderea, degradarea, ruperea etc. a rețelelor deținute. Cota-parte a cheltuielii va fi calculată funcție de numărul cablurilor deținute de fiecare operator pe stâlpul respectiv.

Art. 5

(1) O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Consiliul Județean Harghita.

Art. 6

(1) în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, solicitantul



va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Județean Harghita, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate.

Consiliul Județean Harghita prin aparatul de specialitate va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces și documentația anexată va conține, după caz, informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică sau privată,

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată (*Plan de încadrare în zonă, Plan de situație*),

c) scopul solicitării și lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce va fi amplasată, cu precizarea distanței acestora față de axa drumului, Tabel cu poziția kilometrică a stâlpilor și distanței acestora față de axa drumului (*Memoriu de prezentare, Plan de situație*),

d) dimensiuni ale canalizațiilor, ale căminelor, ale cablurilor și aparatajelor, după caz (*Memoriu de prezentare*).

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, grafic de execuție a lucrărilor, după caz, precizarea duratei menținerii instalațiilor, lucrărilor pe proprietatea respectivă.

f) dreptul de proprietate al rețelelor / canalizațiilor existente,

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Județean Harghita prin aparatul de specialitate va analiza documentația depusă și va comunica solicitantului soluția referitoare la autorizare, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor anexate.

(4) Prima cerere va fi pentru obținerea Acordului prealabil, transmisă (în faza de proiectare) titularului dreptului de administrare - Consiliul Județean Harghita, urmate de Autorizația de amplasare, Autorizația de subtraversare și / sau Autorizația de supratraversare (în faza de executare) în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică sau privată a județului, acestea se analizează de către aparatul de specialitate în termen de 30 de zile conform cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3) din prezentul.

(5) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 30 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzat doar în cazuri obiective, motivele de refuz fiind comunicate solicitantului.

#### Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG, CFR, sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a județului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 15-16 din prezentul Regulament.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Județean Harghita, prin aparatul de specialitate, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 15 - 16 din prezentul Regulament.



(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Județean Harghita, asupra imobilelor proprietate publică sau privată a județului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

#### Art. 8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice județene - Consiliul Județean Harghita, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

#### Art. 9

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a județului, numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Județean Harghita reprezentat prin Președinte, asupra imobilului respectiv, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, deținând Autorizație de Construire pentru construcții de rețele/canalizații noi, sau acte ce dovedesc dreptul de proprietate asupra rețelelor/canalizațiilor existente.

(2) În termen de 30 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, titularul dreptului de administrare - Consiliul Județean Harghita prin aparatul de specialitate, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet și de a afișa.

(3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

#### Art. 10

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări instalare sau reparații, exercitând dreptul de acces pe proprietăți, au acest drept numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză și numai după obținerea avizelor din partea titularului dreptului de administrare - Consiliul Județean Harghita.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei cereri, cu documentația aferentă, în timp util înaintea zilei programate pentru executarea



lucrărilor, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv - Consiliul Județean Harghita, direcția competentă în administrarea imobilelor (drumurilor) județene, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență temeinic justificate, când cererea se poate transmite în ziua intervenției, cu depunerea ulterioară a documentației în termen de cel mult 30 de zile. Cererea va fi analizată în ziua depunerii, și se va emite o **Autorizație**, în care se va menționa locul (traseul) și perioada în care se permite execuția intervenției, aceasta fiind necesară pentru supravegherea lucrărilor, spre a nu fi afectate rețelele deținute de ceilalți operatori de comunicații electronice, și spre a se verifica dreptul de acces pe proprietatea respectivă.

Cererea va fi însoțită de documentația privind următoarele:

- scopul solicitării, tipul de lucrări ce se intenționează a se executa, (*Memoriu de prezentare*)
- zilele și intervalul orar în care se intenționează a se efectua lucrarea
- locația, traseul sau zona vizată de lucrare (*Plan de situație*).
- numărul și data contractului încheiat în vederea dreptului de acces pe domeniul public
- datele de identificare a executantului lucrărilor
- împuternicirea de a executa lucrări pentru operatorul de comunicații electronice titular al contractului dreptului de acces (în cazul în care nu operatorul exercită direct lucrările) (în copie)

Operatorul care execută lucrările de instalare sau reparații în baza **Autorizației**, asupra rețelelor de comunicații electronice deținute, are obligația de a înștiința Poliția Locală (va depune la sediul Poliției Locale o copie a Autorizației).

În cazul unor defecțiuni care necesită lucrări de reparații cu caracter de urgență, ce apar în afara programului de lucru, operatorul care va efectua lucrările de reparații de urgență, va anunța telefonic un reprezentant al Consiliul Județean Harghita, direcția competentă în administrarea imobilelor (drumurilor) județene, depunerea cererii cu documentația aferentă și constatarea urmează a fi îndeplinite ulterior în primele zile de lucru, în mod similar se va proceda și față de Poliția Locală.

Orice lucrări asupra rețelelor de comunicații electronice, se execută numai în cazul în care există un contract semnat în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică semnat între părți.

#### Art. 11

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 9 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 9 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, în caz contrar, are obligația de a compensa titularului dreptului de administrare - Consiliul Județean Harghita, cheltuielile determinate cu aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

#### Art. 12

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes județean, de utilitate publică se



va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

#### Art. 13

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 9 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Județean Harghita, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului.

2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul Județean Harghita, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

#### Art. 14

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 9 are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția / lucrări de imobile / drum (pentru exploatarea viitoare ale drumului) efectuate de către titularul dreptului de administrare – Consiliul Județean Harghita.

2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contract nu s-a stabilit altfel.

## **CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii**

#### Art. 15

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

#### Art. 16

(1) În cazul prevăzut la art. 15 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă



atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

### **CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice**

#### **Art. 17**

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritățile administrației publice județene care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări – Consiliul Județean Harghita va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care Consiliul Județean Harghita, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Consiliului Județean Harghita, de către aparatul de specialitate al președintelui, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul instituției și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a județului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Consiliul Județean Harghita poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

#### **Art. 18**

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

#### **Art. 19**

(1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea



construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 20

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Art. 21

Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare, în domeniu la data aplicării acestuia.

ANEXA 1.

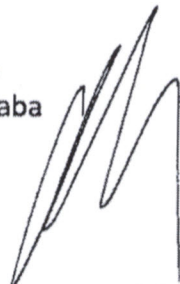
Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a



Consiliului Județean Harghita în scopul executării lucrărilor referitoare la rețele de comunicații electronice :

- Pentru rețele supraterane echivalentul în lei al valorii de 0,08 euro / ml / an, fără TVA
- Pentru rețele subterane echivalentul în lei al valorii de 0,08 euro / ml / an, fără TVA
- Pentru echipamente amplasate pe clădiri / terenuri echivalentul în lei al valorii de 3 euro / mp / an, fără TVA
- Pentru stâlpi echivalentul în lei al valorii de 3 euro / mp / an, fără TVA
- Pentru cămine racord rețele subterane echivalentul în lei al valorii de 3 euro / mp / an, fără TVA.

Președinte  
Borboly Csaba



Prezenta semnătură atestă aprobarea  
anexei de către forul deliberativ al  
C.J.H și nu reprezintă o certificare a  
corectitudinii datelor din prezenta anexă.



Arhitect șef  
Fülöp Otilia



Întocmit  
Bartaljs Sándor





**Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

**1. Părțile contractante**

Între:

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr.5, având cont nr. RO60TREZ35121160250XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Miercurea Ciuc, COD FISCAL 4245763 reprezentat prin dl. Borboly Csaba, Președinte, în calitate de titular al dreptului de **administrare** asupra drumurilor județene, denumit în continuare „ADMINISTRATOR” și

....., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ....., str. ....nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ....., județ/sector ....., stat ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ...., din ....., cod fiscal nr..... din ....., reprezentată de....., cu funcția de ....., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. .... din data de ....., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică / privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că

- ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

- ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.



Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil.

## **2. – Definiții**

2.1. Acces pe proprietatea privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelilor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

## **3. – Obiectul Contractului**

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în administrarea sa situat în județul Harghita, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

–

–



3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ....., pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

.....  
3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile normelor în vigoare.

3.6.1 În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice, fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stâlpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare, în funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 ml de stâlpul care susține rețeaua de o parte și de a alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stâlpi. Stabilirea culorilor se va face prin acordul comun al părților.

3.6.2 Furnizorii rețelelor de comunicații electronice au obligația de a lua toate măsurile necesare astfel încât să nu afecteze desfășurarea altor activități în zona drumurilor județene (inclusiv lucrările de drum), să nu producă pagube materiale, accidente, să nu restricționeze traficul rutier, nerespectarea acestora va atrage răspunderea materială, civilă sau penală a furnizorului.

3.6.3 Consiliul Județean Harghita, prin reprezentanții săi, poate solicita operatorului efectuarea de verificări privind rețeaua amplasată.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de ... ..ani, de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietul de Sarcini (CS) și detalii de execuție (DDE) din care au fost extrase documentațiile pentru avizări și autorizație de construire.



3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt stabilite și aprobate prin autorizația de construire și de avizele aferente obținute de autoritățile competente.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora vor fi executate în mod obligatoriu, numai în baza avizelor și autorizațiilor emise de ADMINISTRATOR.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență vor putea fi începute doar după comunicarea acestora către ADMINISTRATOR în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei, în condițiile prevăzute de art. 3.9, lit (b) ; în cazul în care aceste lucrări se produc pe suportul aparținând altui deținător / proprietar, atunci remedierea se va face numai după obținerea acordului acestora.

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de



reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

#### 4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
  - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ..... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
  - ii. să garanteze liberul acces, în maxim ..... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
  - iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiela OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;



- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract, cu excepția lucrărilor de drum și a altor lucrări necesare în zona drumurilor;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia, cu excepția lucrărilor de drum și a altor lucrări necesare în zona drumurilor;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, după depunerea unei cereri (formular tipizat) pentru obținerea acordului acestuia, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile, documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data planificată a începerii lucrărilor;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces, în limita posibilităților, în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției / lucrării de imobile / drum , solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL (conform lit. m);



#### 4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca, în limita posibilităților, lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### 4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, inclusiv accidentele rutiere rezultate în urma lucrării sale, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice în scris persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în timp util, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea eventuală al dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;



- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazăzare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția / lucrări de imobile / drum, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazăzarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.
- q) OPERATORUL rețelei are obligația să execute, pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire, desființarea, mutarea sau modificarea acestora la solicitarea ADMINISTRATORULUI, în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea notificării, în cazurile în care acestea sunt necesare pentru lucrările sau exploatarea viitoare ale drumului, această necesitate fiind lăsată la aprecierea unilaterală a ADMINISTRATORULUI, fără a fi necesară punerea la vedere a vreunei probe în acest sens.



## 5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Presentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de..... .. ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

## 6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de ....., reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria imobilului (drumuri, construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul ADMINISTRATORULUI cu nr. RO60TREZ35121160250XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Miercurea Ciuc.

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de 0,03% din suma datorată pe zi de întârziere și 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

6.7.(1) Valoarea facturii reprezintă valoarea tarifului de utilizare pentru luna în care se emite factura, se calculează la cursul de schimb comunicat de BNR, valabil pentru ultima zi din luna anterioară datei achitării facturii.

6.7.(2) Prin curs de schimb valabil pentru ultima zi din luna anterioară datei achitării tarifului se înțelege cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României în penultima zi lucrătoare a lunii respective, factura se plătește în termen de 10 zile de la primirea ei, cu ordin de plată în contul Consiliului Județean Harghita sus amintit. Neplata facturii în termen de 5 zile de la expirarea termenului de 10 zile, atrage aplicarea penalităților sus amintite.

6.7.(3) Neplata tarifului pentru dreptul de acces pe o perioadă de 90 zile de la data scadenței facturii atrage rezilierea de drept al prezentului contract fără intervenția instanțelor de judecată și fără alte formalități. În cazul rezilierii de drept a prezentului contract, OPERATORUL ÎI revine obligația de a elibera terenul ocupat în termen de 10 zile de la data primirii notificării în acest sens de la ADMINISTRATOR. În cazul rezilierii contractului, OPERATORUL este obligat să mute sau să desființeze construcțiile pe cheltuiala proprie și să predea terenul în starea în care l-a primit.

## **7. Cesiunea dreptului**

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI și a efectuării eventuale a înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

## **8. Forța majoră**

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ..... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării



consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ..... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru ADMINISTRATOR

Persoană de contact: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

Pentru OPERATOR

Persoană de contact: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

## 10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## 11. Clauze finale



11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de ..... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ....

### SEMNĂTURI

ADMINISTRATOR

OPERATOR

#### Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de ADMINISTRATOR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRATORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. ... / ... al OPERATORULUI

Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului

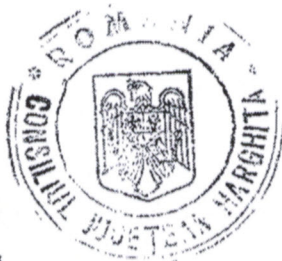
Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de ... sub nr. ...

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. ... din data ..., emis de Circumscripția Financiară a ...

Zeteu , 11.12.2015

Președinte  
Borboly Csaba

Prezenta semnătură atestă aprobarea  
anexelor de către forul deliberativ al  
CJH și reprezintă o certificare a  
corectitudinii datelor din prezenta anexă.



Arhitect șef  
Fülöp Otilia

Întocmit  
Bartalís Sándor